



Julien van Laarhoven | Hoofdaannemer & bouwbegeleiding

JVL Luxery Projects

ALS RENOVEREN OOK HARMONISEREN BETEKENT

Heel af en toe raakt een huizenbezitter zo gecharmeerd van zijn renovatieplannen dat hij besluit zijn woning niet te verkopen en er zelf te blijven wonen. Dat overkwam de eigenaar van deze oudere villa. Het wat donkere en in kleinere ruimtes verdeelde huis werd opengetrokken, gemoderniseerd en vooral verfraaid. Het resultaat is een villa met imposante glaspartijen en terrassen, met bijzonder maatwerk in badkamer en keuken, evenals met prachtige decoratie en kunstobjecten. Een verbouwing die begon met een beperkt functioneel doel en die eindigde in een heuse kwaliteitssprong.

Enmaal binnen is het moeilijk kiezen wat je het eerst wilt verkennen. Rechts is een huisbar, links is een indrukwekkende trap en een raam van niet minder dan zes meter hoogte. In de keuken verlenen kunstvoorwerpen de ruimte een wat Aziatische sfeer. De bar lijkt meer voor de avonduren; de centraal in de ruimte geplaatste keuken voor overdag. Smaakvol is het woord dat in gedachten komt, omdat het evenwicht tussen materialen en kleuren, tussen meubelen enerzijds en lege ruimte anderzijds zo goed gekozen is. Er zijn tussenmuren weggehaald en een uitbouw en een tuinkamer vergroten de leefruimte. Ook boven is er veel aandacht uitgegaan naar het maatwerkmeubilair. De inloopkasten in de masterbedroom

zijn parels, met uiteraard functionele lades en planken maar ook met vitrines bovenop. Heel bijzonder zijn de ronde vormen in de badkamer waarachter de douches schuilgaan.

De oorspronkelijke charme van het huis is versterkt. Zo zijn de dakkapellen verhoogd, wat meer licht binnenlaat en het schuine dak beter doet uitkomen. Het comfort dat de bewoners binnen ervaren wordt weerspiegeld in de vele verbeteringen in de tuin. Een vijver is naast het zwembad aangelegd. Er kan buiten worden gekookt, gedineerd, ontbeten of gezonnebaad, en dat op verschillende plekken. Een poolhouse stelt bewoners en gasten in staat het sportieve plezier uit te breiden met wellness. Een omvangrijke houtberging bewijst dat sfeer en gezelligheid het uiteindelijke doel zijn geweest van deze omvangrijke en grondige verbouwing. Julien van Laarhoven voorzag de woning niet alleen van een nieuwe look, maar coördineerde en begeleidde maandenlang de verbouwing. Zelfs als bezoeker besef je dat er een veelheid aan specialisten bij deze verbouwing betrokken is geweest. De coördinatie daarvan is niet eenvoudig, maar Julien heeft jarenlange ervaring in het renoveren en upgraden van woningen en is op grond van deze expertise perfect opgewassen tegen deze niet geringe uitdaging.



Schakelmateriaal: Gira
Lederen bekleding: Alphenberg Leather



Realisatie keuken: **Hollands Maatwerk**®
Lederen bekleding: **Alphenberg Leather**



Realisatie keuken: **Hollands Maatwerk**®



Haard: **Warmtestore**



Audio & video: BANG & OLUFSEN CENTER ROTTERDAM



Audio & video: BANG & OLUFSEN CENTER ROTTERDAM



Dekton: Cosentino



Dekton: Cosentino



Kranen: Hotbath



Gevelstenen: MBI

Tuinmeubilair: SUNS Outdoor Lifestyle
Aluminium kozijnen & schuifpui (verticaal openend): Metaglas



Maatwerk bar: Interunique Interieurs



Sidetable met spiegel en lattenwand: Interunique Interieurs



Tuinmeubilair: SUNS Outdoor Lifestyle



Gevelstenen: **MBI**
 Betontegels: **Schellevis Beton**
 Reinigen en coaten van gevel en dak: **Gevel&Dak BV**
 Hoofdaannemer & bouwbegeleiding: **JVL Luxury Projects**

PARTNERS

Tekst: Evelien de Raaff (gebaseerd op een tekst van Jeroen Kuypers) | Fotografie: Jaro van Meerten

Hoofdaannemer & bouwbegeleiding
JVL Luxury Projects, Oosterhout (NL)
www.jvl-luxeryprojects.nl

Lederen bekleding
Alphenberg Leather, Waalwijk (NL)
www.alphenberg.com

Haard
Warmtestore, Veghel (NL)
www.warmtestore.nl

TV- wand, plafonds, garderobe hal, sidetable,
 kasten, badmeubels & bar | **Interunique Interieurs**
 Liempde (NL) | www.interunique.nl

Kranen
Hotbath, Alblasserdam (NL)
www.hotbath.nl

Aluminium kozijnen & schuifpui (verticaal
 openend) | **Metaglas**, Tiel (NL)
www.metaglas.nl

Design begane grond en leverancier verlichting,
 carpet en gordijnen | **Daudi Concepts**
 Arnhem (NL) | www.daudiconcepts.nl

Tegelvloeren
Michel Oprey, Echt (NL)
www.micheloprey.com

Betontegels
Schellevis Beton, Dussen (NL)
www.schellevis.nl

Exclusieve tegelwerken, maatwerkbladen voor
 keukens, wastafels, haarden | **FORS BV**
 Someren (NL) | www.fors.nl

Audio & video
BANG & OLUFSEN CENTER ROTTERDAM (NL)
www.bocr.nl

Reinigen en coaten van gevel en dak
Gevel&Dak BV, Rosmalen (NL)
www.gevelendak.nl

Realisatie keuken
Hollands Maatwerk*, Amersfoort (NL)
www.hollandsmaatwerk.nl

Schakelmateriaal
Gira, Veenendaal (NL)
www.gira.nl

Gevelstenen
MBI, Veghel (NL)
www.mbi.nl

Dekton badkamer & inloopkast
Cosentino, Deurne (NL)
www.casentino.com

Exclusieve deuren en kozijnen
Broporte B.V., Uden (NL)
www.broporte.com

Tuinmeubilair
SUNS Outdoor Lifestyle, Vught (NL)
www.hello-suns.com